

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

CYHOEDDUSRWYDD AC YMGYNGHORIAD CYN GWNEUD CAIS AM GANIATÂD CYNLLUNIO DAN ERTHYGLAU 2C A 2D

(I'w gyflwyno i berchnogion a meddianwyr tir cyffiniol ac ymgynghoreion cymunedol; a'i arddangos drwy hysbysiad safle ar neu ger y datblygiad arfaethedig)

Diben yr hysbysiad hwn: Mae'r hysbysiad hwn yn rhoi cyfle i wneud sylwadau'n uniongyrchol i'r datblygwr ynghylch datblygiad arfaethedig, cyn iddo wneud cais cynllunio i'r awdurdod cynllunio lleol ("ACLI"). Bydd unrhyw gais cynllunio dilynol yn cael ei gyhoeddi gan yr ACLI perthnasol ac ni fydd unrhyw sylwadau a geir mewn ymateb i'r hysbysiad hwn yn cyfaddawdu eich gallu i gyflwyno sylwadau i'r ACLI ar unrhyw gais cynllunio perthnasol. Sylwch y gellir rhoi unrhyw sylwadau a gyflwynwch ar ffeil gyhoeddus.

Datblygiad arfaethedig yn – Tir i'r dwyrain o Orsaf Reilffordd Wrecsam Cyffredinol, Ffordd yr Orsaf, Wrecsam, LL11 2AA

Rwy'n rhoi hysbysiad bod Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam yn bwriadu gwneud cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer:

CAIS CYNLLUNIO AMLINELLOL AR GYFER ADEILAD SWYDDFA MASNACHOL NEWYDD, CREU ARDAL GYHOEDDUS, TIRLUNIO, TROI ADEILADAU PRESENNOL YN FRAGDY, GYDAG AMGUEDDFA A BAR CWRW/BWYTY, GWELLIANNAU HYGIRCHEDD GAN GYNNWYS SEILWAITH PRIFFYRDD NEWYDD A PHONT TROED I GERDDWYR, GAN GYNNWYS CYFLEUSTERAU PARCIO A GOLLWNG BYSUS/TACSI, GYDA POB MATER WEDI EI GADW ER MYNEDIAD.

Gallwch archwilio copïau o'r cais arfaethedig, y cynlluniau, a dogfennau ategol eraill ar-lein yn:

<https://spawforths.co.uk/ymgyngoriadau/porth-wrecsam-ymgyngoriadau-statudo/>

Neu weld copïau caled yn bersonol yn: Wrecsam Llyfrgell, Rhosddu Rd, Wrecsam LL11 1AU

Rhaid i unrhyw un sy'n dymuno cyflwyno sylwadau ar y datblygiad arfaethedig hwn ysgrifennu at yr asiant yn: Spawforths, Junction 41 Business Court, East Ardsley, Wakefield WF3 2AB

Neu drwy anfon e-bost yn uniongyrchol at: patrick.stone@spawforths.co.uk

Bydd yr ymgynghoriad yn dechrau ar Ddydd Mercher 16 Gorffennaf 2025, am y cyfnod 28 diwrnod gofynnol, sef tan 14 Awst 2025

Erbyn: Patrick Stone (on behalf of Spawforths)

Llofnod: *PStone*

Dyddiad: 15/07/2025